

COMUNE DI INTROBIO

Provincia di Lecco



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

C.E. 10572

N.ro 1 del Reg. Deliberazioni.

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO LL.PP. 15-2021 ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA VILLA MIGLIAVACCA – LOTTO B

Il giorno 10-01-2022 alle ore 19:00 nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

AIROLDI ADRIANO STEFANO	SINDACO	Presente
BRINI FABIO	VICESINDACO	Presente
REGAZZONI TIZIANA CATERINA	ASSESSORE	Assente

Partecipa il Vice Segretario comunale DOTT. **ROSARIA MARIA MALUGANI**.

Il Sig. **AIROLDI ADRIANO STEFANO - SINDACO** - assunta la presidenza e constatata la legittimità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO LL.PP. 15-2021 ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA VILLA MIGLIAVACCA – LOTTO B

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della seguente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to AIROLDI ADRIANO STEFANO

INTROBIO, 10-01-2022

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della seguente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE FINANZIARIO
F.to DOTT. MALUGANI ROSARIA MARIA

INTROBIO, 10-01-2022

Il Presidente sottopone alla Giunta Comunale, per l'esame e l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale

Premesso che l'obiettivo precipuo dell'Amministrazione Comunale è l'adeguamento dell'impianto elettrico e la riqualificazione e messa in sicurezza della Villa Migliavacca, sede del Municipio Comunale, lotto B di intervento;

dato atto che nello specifico vengono previsti i seguenti interventi:

- rifacimento impianto elettrico, rete dati e telefonico piani primo e secondo, a completamento del lotto A (vedi relazione specialistica);
- installazione impianto rilevazione antincendio;
- consolidamento strutturale solai in legno, come meglio definito nelle relazioni specialistiche;
- rifacimento manto di copertura porticato per accesso pedonale alla villa;
- riparazione parapetti balconi e antoni in legno ammalorati;
- risoluzione di problematiche di infiltrazione acqua nei locali seminterrati (servizio igienico e archivio) mediante opere di manutenzione e ristilaggio dei giunti tra la pavimentazione dei portici e balconi;
- manutenzione copertura fabbricato per risoluzione problematiche di infiltrazione acqua e sistemazione coppi e canali di gronda;
- lieve allargamento della sede carrabile a seguito di installazione della rampa disabili nella parte retrostante la villa e manutenzione ai muretti di contenimento laterali.

visto il D.d.s. 6 agosto 2021 - n. 10998 ad oggetto approvazione del «Piano Lombardia 2021 – 2022. Bando per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo a fini culturali: innovazione e sostenibilità» volto in particolare, a promuovere e favorire interventi che assicurino: la conservazione dei beni, l'adeguamento strutturale, l'innovazione tecnologica, l'accessibilità, la sostenibilità ambientale ed energetica, la rigenerazione urbana, la piena fruizione e conoscenza dei luoghi e dei contenuti culturali;

dato atto che l'amministrazione ha dato indirizzo all'ufficio tecnico di adottare gli atti necessari al fine di partecipare al Bando di cui sopra;

ritenuto, vista la evidente complessità delle operazioni da svolgere e l'elevato tecnicismo della materia e preso atto della carenza di organico di figure professionali in possesso delle necessarie competenze, di avvalersi di assistenza tecnica esterna che assicuri comprovata e adeguata qualificazione in tutte le fasi della procedura e che rediga apposito progetto;

richiamate le Determinazioni del Servizio Tecnico:

- n. 287/79 del 13.12.2021 con la quale si procedeva all'indizione della procedura per l'affidamento per affidamento incarico professionale di redazione del progetto definitivo LL.PP.15/2021 "adeguamento impianto elettrico, riqualificazione e messa in sicurezza Villa Migliavacca "lotto B";
- n. 93/326 del 30.12.2021 con la quale veniva affidato l'incarico professionale di redazione del progetto definitivo LL.PP. 15/2021 "adeguamento impianto elettrico, riqualificazione e messa in sicurezza Villa Migliavacca "lotto B";

considerato che il RTP costituito dal mandatario/capogruppo Arch. Panzeri Gianmario ed i mandanti Ing. Invernizzi Tomaso e Arch. Aldegani Marta, con sede presso lo studio dell'Arch. Panzeri Gianmario in Galbiate (LC), P.zza Don Gnocchi n. 4, P.I. 02970370132, ha presentato la documentazione richiesta, inerente il progetto definitivo e composto dai seguenti elaborati progettuali:

A1 - Relazione generale

A2 - Inquadramento territoriale

A3 - Relazione specialistica interventi di restauro

B1.1 - Relazione Strutturale - Analisi e consolidamento solai

B1.2 - Relazione indagine Strutture lignee

B1.3 - Relazione Progetto Specialistico Impianto Elettrico

B2 - Relazione fotografica

C - Elaborati tecnici

D - Quadro economico

E - Studio impatto ambientale

F - Piano particellare di esproprio

G - Cronoprogramma

H1 - Computo metrico

H2 - Elenco Prezzi

H3 - Stima incidenza della manodopera

I - Disciplinare descrittivo e prestazionale

L - Piano di Sicurezza e Coordinamento

M - Fascicolo dell'opera

che presenta il seguente quadro economico:

OPERE	
A - Importo dei lavori a base d'asta	245.000,00 €
B - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00 €
A + B = TOTALE LAVORI	250.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. 22% su opere	55.000,00 €
Importo spese tecniche (comprehensive di oneri previdenziali e IVA)	44.996,29 €
Incentivo funzioni tecniche RUP 2%	5.000,00 €
Contributo ANAC	30,00 €
Imprevisti, arrotondamenti (I.V.A. compresa)	4.973,71 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	110.000,00 €

dato atto che sul progetto di cui sopra, si intende richiedere finanziamento a carico della Regione Lombardia pari ad euro 330.000,00;

ritenuto pertanto di procedere all'approvazione in linea tecnica del suddetto progetto definitivo al fine della partecipazione al suddetto bando di finanziamento;

dato atto dell'attribuzione del seguente codice CUP: PALAZZO MUNICIPALE - B87H21011920006;

visto il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

vista la L. 241/1990 e ss. mm e ii.;

atteso che ai sensi dell'art. 7, c. 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001 alla presente opera pubblica approvata dalla Giunta Comunale non si applicano le disposizioni di cui al Titolo II del medesimo D.P.R.;

acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

acquisito il parere favorevole dal Responsabile del Servizio Contabile-finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli Artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

con voti unanimi favorevoli,

d e l i b e r a

1. di approvare, ai sensi della Legge 241/1990 e ss. mm. e ii., le motivazioni in fatto e in diritto meglio espresse in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di: "LL.PP. 15/2021 "adeguamento impianto elettrico, riqualificazione e messa in sicurezza Villa Migliavacca "lotto B" composto dai seguenti elaborati:

A1 - Relazione generale

A2 - Inquadramento territoriale

A3 - Relazione specialistica interventi di restauro

B1.1 - Relazione Strutturale - Analisi e consolidamento solai

B1.2 - Relazione indagine Strutture lignee

B1.3 - Relazione Progetto Specialistico Impianto Elettrico

B2 - Relazione fotografica

C - Elaborati tecnici

D - Quadro economico

E - Studio impatto ambientale

F - Piano particellare di esproprio

G - Cronoprogramma

H1 - Computo metrico

H2 - Elenco Prezzi

H3 - Stima incidenza della manodopera

I - Disciplinare descrittivo e prestazionale

L - Piano di Sicurezza e Coordinamento

M - Fascicolo dell'opera

che presenta il seguente quadro economico:

OPERE	
A – Importo dei lavori a base d’asta	245.000,00 €
B – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00 €
A + B = TOTALE LAVORI	250.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. 22% su opere	55.000,00 €
Importo spese tecniche (comprehensive di oneri previdenziali e IVA)	44.996,29 €
Incentivo funzioni tecniche RUP 2%	5.000,00 €
Contributo ANAC	30,00 €
Imprevisti, arrotondamenti (I.V.A. compresa)	4.973,71 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	110.000,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO	360.000,00 €

3. di autorizzare il Sindaco pro tempore a presentare la domanda di partecipazione al finanziamento previsto dal bando di Regione Lombardia di cui in premessa;
4. di richiedere finanziamento di euro 330.000,00 su una spesa complessiva di euro 360.000,00;
5. di rinviare a separato e successivo provvedimento l’approvazione delle successive fasi progettuali a conferma dell’ammissione al finanziamento;
6. di nominare Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento di che trattasi l’Arch. Rossana Casari;
7. di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del servizio tecnico per gli adempimenti relativi e conseguenti la presente deliberazione ivi compreso l’inoltro della richiesta di contributo a Regione Lombardia;
8. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000 al fine di proseguire con immediatezza ad adottare i successivi atti necessari per la concreta attuazione del procedimento.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dagli intervenuti

DELIBERA

di approvare integralmente la suindicata proposta di deliberazione.

Altresì con separata ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to AIROLDI ADRIANO STEFANO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ROSARIA MARIA MALUGANI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

INTROBIO: 04 AGO, 2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ROSARIA MARIA MALUGANI



Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

INTROBIO: 04 AGO, 2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ROSARIA MARIA MALUGANI



